

売 地

益城町 小池 【③号地】

★残り1区画！！ 建築条件なし！

所 在 地	【地番】上益城郡益城町小池1524 外 【ナビ設定】上益城郡益城町小池1524				
価 格	③ 7,500,000 円	坪 単 価	121,300 円		
土 地 面 積	公簿 204.40 m ²	私 道 負 担	なし m ²		
	約 61.83 坪				
交 通	産交バス「小池三差路」バス停 徒歩約5分(約386m)				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定 —		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	400%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約4.01m 南西側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約5.1m～約6.5m公道				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	公営水道、公共下水、電気				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和7年4月末予定		
小 学 校	飯野小学校 徒歩約13分(約1021m)	中 学 校	益城中学校 徒歩約43分(約3402m)		
備 考	※上下水道引込工事予定 ※益城町子育て世帯移住定住促進補助金100万円の対象地				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1:済				
	2:済				
	3	7,500,000円	204.40m ²	61.83坪	121,300円
	4:済				
添 付 資 料	☐ 地 図 ☒ 字 図 ☐ 要 約 書 ☐ 測 量 図 ☒ 平 面 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

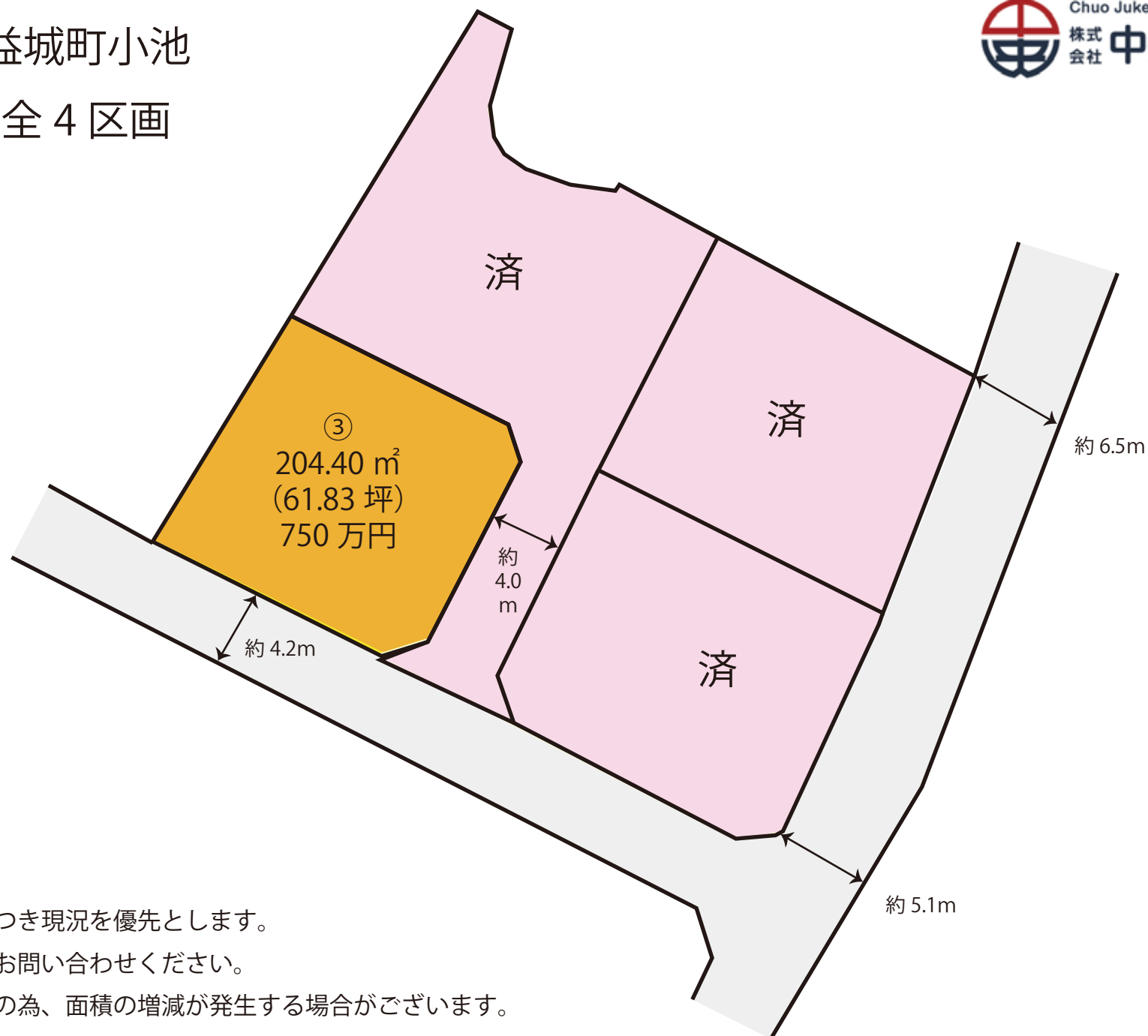
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

益城町小池
全 4 区画



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

上益城郡益城町小池

全 4 区画

No. 11508

地番 上益城郡益城町小池1524 外

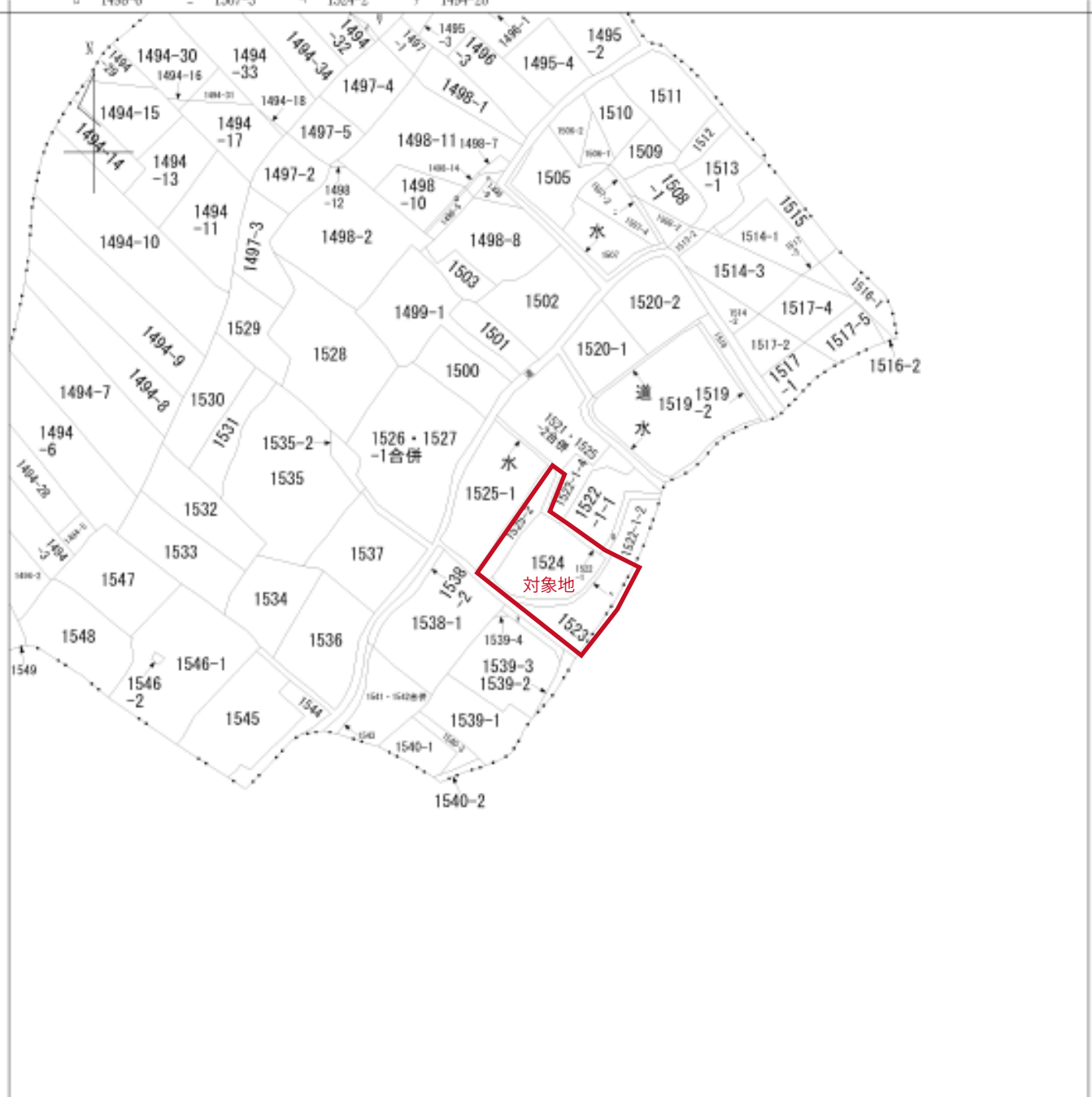
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.8/29時点)
	(㎡)	(坪)			
					済
2					済
3	204.40	61.83	121,300 円	7,500,000 円	
					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

表示年月日: 2022/10/31

イ 1494-35 ハ 1496-13 ニ 1522-3 ホ 1539-5 ヘ 1494-21
ロ 1496-6 ニ 1507-3 ヘ 1524-2 ト 1494-20



請求部	所在	上益城郡益城町大字小池字小池				地番	1524番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					補付年月日(原図)	昭和61年11月10日		補事項		



境界立会日：令和6年12月10日
立会組合員：益城町役場 建設課 管理係 森下氏・松岡氏

図面名	土地利用計画平面図
所在	上益城郡益城町大字小池字小池
地番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮尺	1 : 200
作製者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広野 美範

地 番	1523-1, 1523-2, 1523-3 1523-4, 1523-5, 1523-6	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字小池	

会
員
専
用

測量成果表

地番	(A)1523-1				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
02	-27011.722	-18507.340	355520.363140	面-1775m	
04	-27017.779	-18496.237	147766.397173	面-1775m	
06	-27019.711	-18491.408	-177332.602725	面-1775m	
08	-27007.689	-18485.384	-231769.144092	面-1775m	
09	-27007.173	-18486.344	-51965.112984	面-1775m	
11	-27004.879	-18490.609	-35538.950498	面-1775m	
13	-27005.231	-18490.810	-203.366910	面-1775m	
15	-27004.967	-18493.255	-22469.304825	面-1775m	
17	-27004.036	-18495.672	-30628.832832	面-1775m	
19	-27003.211	-18495.712	-32998.134006	面-1775m	
21	-27002.252	-18497.237	-46927.490260	面-1775m	
23	-27000.674	-18497.365	-102475.402100	面-1775m	
25	-26996.712	-18495.276	-83153.251416	面-1775m	
27	-26995.909	-18497.735	277651.002350	面-1775m	
		面 積	475.737309		
		面 積	237.8696545		
		地 積	237.86	m ²	

地番	(B)1523-2				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27007.689	-18485.384	145627.850132	面-1775m	
03	-27019.711	-18491.408	229691.517080	面-1775m	
05	-27020.024	-18491.565	144585.846735	面-1775m	
07	-27027.030	-18476.584	43988.217576	面-1775m	
09	-27022.513	-18474.552	-161541.482688	面-1775m	
11	-27018.788	-18473.101	-103634.066610	面-1775m	
13	-27016.903	-18472.416	-69397.870338	面-1775m	
15	-27015.049	-18471.721	-33428.780048	面-1775m	
17	-27014.985	-18471.820	-99230.126740	面-1775m	
19	-27013.833	-18477.879	-134813.145984	面-1775m	
		面 積	458.854727		
		面 積	219.4173638		
		地 積	219.41	m ²	

地番	(C)1523-3				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27011.722	-18507.340	124110.222040	面-1775m	
03	-27023.985	-18514.787	270893.612055	面-1775m	
05	-27028.337	-18510.328	109692.303228	面-1775m	
07	-27029.911	-18503.245	89589.646000	面-1775m	
09	-27028.017	-18500.556	-198565.467548	面-1775m	
11	-27019.178	-18495.820	-217101.657888	面-1775m	
13	-27017.279	-18496.257	-137908.092192	面-1775m	
		面 積	408.813945		
		面 積	204.4084725		
		地 積	204.40	m ²	

地番	(D)1523-4				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27020.024	-18491.565	60726.299460	面-1775m	
03	-27030.814	-18495.970	349320.638630	面-1775m	
05	-27033.503	-18495.076	128435.893992	面-1775m	
07	-27029.331	-18484.345	106303.028995	面-1775m	
09	-27028.254	-18482.297	-6746.038405	面-1775m	
11	-27029.015	-18481.974	-39941.819218	面-1775m	
13	-27031.147	-18480.979	-67962.154888	面-1775m	
15	-27035.344	-18480.110	-75398.866200	面-1775m	
17	-27033.067	-18473.057	-100322.800453	面-1775m	
19	-27029.915	-18477.619	-49318.143200	面-1775m	
21	-27028.057	-18476.810	-44867.191650	面-1775m	
23	-27027.530	-18478.584	-145976.696792	面-1775m	
		面 積	472.495851		
		面 積	236.2479255		
		地 積	236.24	m ²	

地番	(E)1523-5				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27017.279	-18496.257	-9858.506981	面-1775m	
03	-27019.711	-18495.625	211101.657888	面-1775m	
05	-27029.911	-18500.556	198365.067548	面-1775m	
07	-27029.311	-18500.245	83000.157370	面-1775m	
09	-27033.503	-18496.076	16701.958528	面-1775m	
11	-27030.514	-18496.970	-349320.638630	面-1775m	
13	-27028.024	-18491.565	-206311.846196	面-1775m	
15	-27019.711	-18491.408	-56755.914950	面-1775m	
		面 積	125.714468		
		面 積	62.8572340		
		地 積	62.85	m ²	

地番	(F)1523-6				備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-26995.739	-18498.042	510317.348304	面-1775m	
03	-27023.820	-18515.067	322077.429602	面-1775m	
05	-27023.585	-18514.787	-329991.693128	面-1775m	
07	-27011.722	-18507.340	-51965.112984	面-1775m	
09	-26995.909	-18497.735	295649.388006	面-1775m	
		面 積	23.901255		
		面 積	11.5006725		
		地 積	11.50	m ²	

合 計 973.1983275

プラット・プラスチック製

登記簿点検一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	面 積
IV-1	-27045.240	-18480.512	32.896
IV-2	-27030.607	-18009.751	

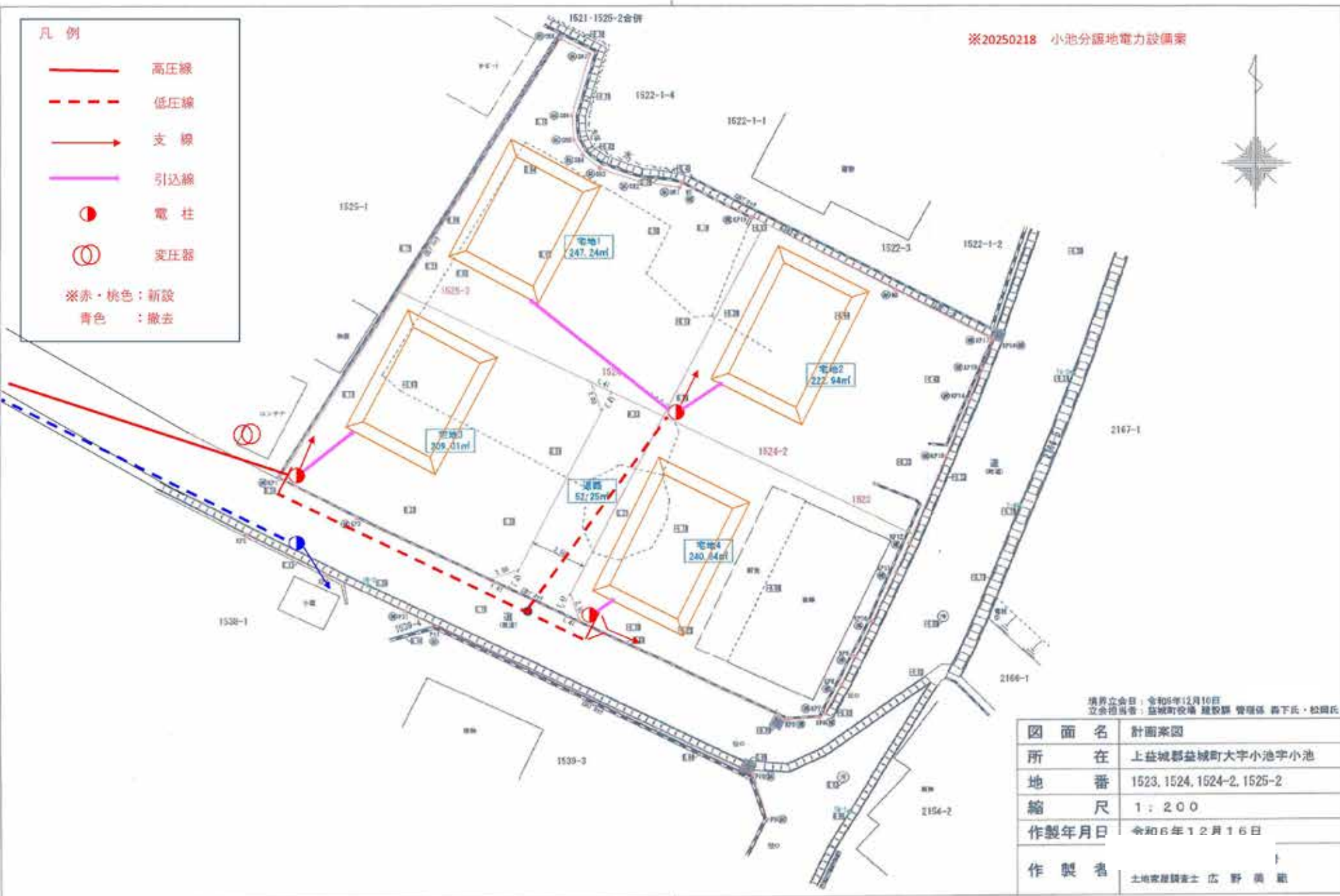
・VRS-RTK方式により平成21年7月2日座標取得

測 地 者	世帯調査員(任意調査)
座 標 系	日本
測 定 年 月 日	令和7年4月9日

2/3

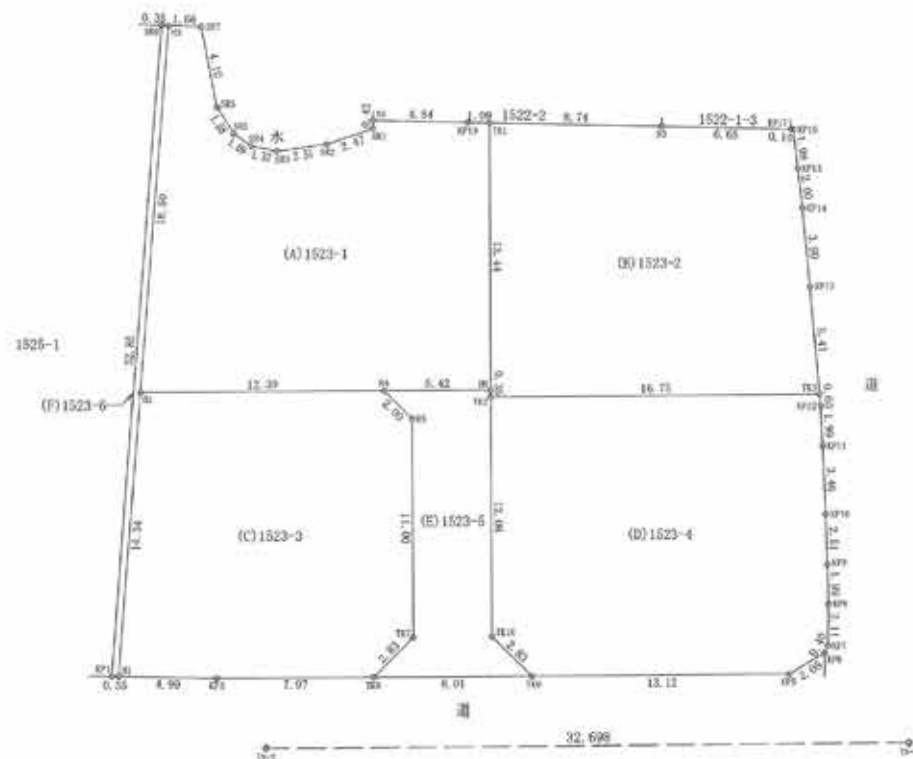
作成者	熊本市東区健康本町35番36号 土地家屋調査士 広野 美 範 (令和7 年 4 月 14 日作成)	縮 尺	1/	申請人	有限会社春コーポレーション 代表取締役 若 松 涼 一	縮 尺	1/
-----	---	-----	----	-----	--------------------------------	-----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



地 番	1523-1, 1523-2, 1523-3 1523-4, 1523-5, 1523-6	土地所在図 地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字小池	

会員専用



面積一覧表

地番名	面積
(A) 1523-1	227.88 m ²
(B) 1523-2	219.41 m ²
(C) 1523-3	254.82 m ²
(D) 1523-4	256.74 m ²
(E) 1523-5	62.82 m ²
(F) 1523-6	11.50 m ²

作成者 熊本市東区健軍本町35番36号
土地家屋調査士 広野 美 範
(令和7年 4月 14日作成)

縮尺 1/

申請人

有限会社養コーポレーション
代表取締役 若 松 涼 一

縮尺 1/ 250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

MASTER PLAN



